

Série 181
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	1010020235	
Código Isin	BRBSCSRI4F0	
Data da Emissão	20/09/2010	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 303.754	
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833	
Juros	32,1304%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2023		
Duration (CRI)	2,45	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	58,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 13.267.929,15	
Atualização monetária	R\$ 59.427,54	
Saldo Corrigido	R\$ 13.327.356,68	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 13.640.415,00	
Juros Unitário	R\$ 1.692,50	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 289.042.584,19	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.276.642,55	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 1.077.239,51	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 292.989,48	
BNDU	R\$ 2.138.911,52	
Excedente / (Falta)	-R\$ 279.256.801,13	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 104.522,78	
A - Valores recebidos	R\$ 287.720,80	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 4.923,35	
C - Antecipações	R\$ 128.986,75	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 421.630,90	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 421.630,90	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 52.056,57	
Entradas / Recebimentos	R\$ 247.691,44	
Pagamentos CRIs	-R\$ 35.542,59	
Despesas	-R\$ 18.334,16	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 99.000,00	
Saldo Final	R\$ 146.871,26	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.276.642,55	22
b - Sdo. dev. em dia	791.320,96	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	491.972,50	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	34.023,85	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.959.325,24	7
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.040.000,00	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.040.000,00	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	10,48%	> 7%
Atraso 360 dias	8,22%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		