

relação ao ano passado. Desde o início do mês já começou a movimentação no Saara. No sábado, a gente vai funcionar até às 18h. Esperamos que seja o melhor dia de vendas", disse.

expansão de maio para junho, principalmente equipamentos e material para escritório, informática e comunicação (9,1%) e têxteis vestuário e calçados (3%). Houve diminuição nas vendas especialmente em artigos farmacêuticos, médicos,

27 unidades federativas na comparação com junho de 2010. As maiores altas foram observadas no Tocantins (25,7%), na Paraíba (14,2%), no Pará (10,5%), na Bahia (10,4%), em Rondônia (10,3%) e em Pernambuco (10%)

ANÚNCIO DE DISTRIBUIÇÃO E DE ENCERRAMENTO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

BRAZILIAN SECURITIES

Finance & Real Estate

Brazilian Securities Companhia de Securitização, sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14, com sede na Av. Paulista, nº 1374, 15º andar - São Paulo-SP
 A Brazilian Securities na qualidade de emissora e ofertante ("BS"), comunica o início e o encerramento da distribuição de CRIs das Séries 2.010-186 e 2.010-187, de sua 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRIs"), nominativos e escriturais, na data de 22/11/2010 ("Data de Emissão"), perfazendo o montante total de:

R\$ 13.630.298,76

Códigos dos Ativos: 10K0024718 (2.010-186) e 10K0024721 (2.010-187)

Códigos ISIN nº BRBSCSRI4E3 (2010-180) e BRBSCSRI4F0 (2010-181)

(Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários)

A Emissão foi registrada em caráter provisório na CVM sob o nº CVM/SRE/CR/2010-046 para os CRIs Sênior e CVM/SRE/CR/2010-047 para os CRIs Júnior, em 29/11/2010 e obteve o registro definitivo na CVM em fevereiro/2011.

A Emissão em questão está autorizada pelo Conselho de Administração da Emissora, em reunião realizada em 19/02/2010, cuja ata encontra-se arquivada na JUCESP sob o nº 98.399/10-0, em sessão de 19/03/2010.

1 - CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO E DA OFERTA

a) **Emissão:** Primeira emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Brazilian Securities de Séries 2010-186 e 2010-187 ("CRIs").

b) **Características CRIs:** Sendo emitidos 40 (quarenta) CRIs Sênior relativos à série 2.010-186 e 4 (quatro) CRIs Júnior relativos à série 2.010-187, com valor nominal unitário de R\$ 306.681,52 (trezentos e seis mil, seiscentos e oitenta e um reais e cinquenta e dois centavos) para os CRIs Sênior e 340.757,24 (trezentos e quarenta mil, setecentos e cinquenta e sete reais e vinte e quatro centavos) para os CRIs Júnior, perfazendo o valor total de emissão de R\$ 13.630.298,76 (treze milhões, seiscentos e trinta mil, duzentos e oitenta e nove reais e setenta e nove centavos).

c) **Prazo de Emissão:** Prazo de 240 (duzentos e quarenta) meses, a partir da Data de Emissão.

d) **Data de Início do Pagamento da Remuneração:** Juros a partir de 20/03/2011 para os CRIs Sênior e 20/07/2011 para os CRIs Júnior.

e) **Remuneração para os CRIs:** Taxa efetiva de 8,9916% a.a. para os CRIs Sênior e 28,4835% a.a. para os CRIs Júnior, atualizados monetariamente pela variação acumulada do Índice Geral de Preços de Mercado ("IGP-M"), calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas.

f) **Data de Encerramento da Distribuição:** Nesta data.

g) **Preço da Subscrição:** A integralização será à vista, no ato da subscrição. Os CRIs poderão ser subscritos com ágio ou deságio sobre o preço base de subscrição. As eventuais taxas de ágio ou deságio deverão ser uniformes para todos os CRIs, de modo que os CRIs façam jus à mesma taxa efetiva de remuneração.

h) **Condições de Integralização:** Os CRIs serão negociados pelo seu valor nominal unitário. A integralização ocorrerá em moeda corrente nacional, por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela CETIP S/A - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos ("Cetip"), sendo admitido ágio no momento da integralização, que deverá ser igual para todos os investidores.

i) **Remuneração aos Investidores:** A BS pagará aos investidores a remuneração dos CRIs por meio da Cetip. Os pagamentos ocorrerão mensalmente, todo dia 20 (vinte) de cada mês, conforme o fluxo financeiro constante do Termo de Securitização de Créditos ("Termo").

j) **Amortização Extraordinária e Resgate dos CRIs:** A BS promoverá a Amortização Antecipada, total ou parcial, dos CRIs nas hipóteses previstas no Termo. Nestas hipóteses, a amortização obedecerá à ordem e demais condições estabelecidas no Termo, e deverá ser avisada ao Agente Fiduciário. A Securitizadora é permitida a qualquer momento, promover o resgate antecipado dos CRIs, desde que alcance indistinta e proporcionalmente todos os CRIs ao seu valor unitário na data do evento.

k) **Regime de Colocação:** por melhores esforços pela BS, não contando com Instituições Intermediárias na distribuição e colocação dos CRIs.

l) **Regime Fiduciário:** Na forma do Artigo 9º da Lei nº 9.514/97, a BS institui Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, tendo nomeado como Agente Fiduciário a Oliveira Trust DTM ("Agente Fiduciário").

m) **Garantias dos CRIs:** (1) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos. (2) Garantia Real: 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários são garantidos por alienação fiduciária dos imóveis, constituída na forma prevista na Lei 9.514/97, conforme individualizados no Anexo I. A cessão dos Créditos Imobiliários para a Securitizadora implica, por força de lei, na automática transferência das respectivas garantias de alienação fiduciária em

seu favor. (3) Obrigação individual dos Coobrigados de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido nos pertinentes contratos de cessão, a obrigação recai sobre: Incorporação Classic Ltda, Incorporação Excellence Ltda, Incorporação Goyazes Ltda, Incorporação Premier Ltda, Rossi Residencial S/A, Helbor Empreendimentos S.A, Gobol Construtora SPE2 Ltda. (4) CRIs Júnior subordinados aos CRIs Sênior.

n) **Público Alvo da Oferta:** A Oferta primária tem como público alvo investidores qualificados, conforme definido no artigo 109 da Instrução CVM nº 409, de 18 de agosto de 2004.

o) **Inadequação de Investimento:** O investimento em CRIs não é adequado aos investidores que: (i) necessitem de liquidez considerável com relação aos títulos adquiridos, uma vez que a negociação de CRI no mercado secundário brasileiro é restrita; e/ou (ii) não estejam dispostos a correr risco de crédito relacionado ao setor imobiliário.

p) **Publicidade:** Todos os atos e decisões relevantes decorrentes da Oferta, incluindo, mas não se limitando aos Anúncios de Distribuição e de Encerramento, ou que vierem a envolver, direta ou indiretamente, os interesses dos titulares de CRI, serão publicados no jornal "O Dia" em circulação no Estado de São Paulo, e disponibilizados no web site da empresa (www.bfrc.com.br/braziliansecurities), podendo a BS, mediante comunicação prévia ao Agente Fiduciário e aos detentores dos CRI, alterar referido veículo, através de aditamento ao Termo de Securitização.

q) **Classificação de Risco:** Os CRIs objeto desta Emissão foram objeto de análise pela Austin Rating Brasil no momento da emissão, a qual atribuiu à Série Sênior (2.010-186) a nota AA-. O relatório encontra-se disponível no website da Companhia: www.bfrc.com.br. A qualquer tempo poderá ser requerida pelos Investidores a atualização da classificação de risco, que será contratada pela Securitizadora a cada 12 (doze) meses durante o prazo dos CRIs. As renovações do relatório serão igualmente disponibilizadas no website da Securitizadora.

A Brazilian Securities Companhia de Securitização comunica que foram subscritos e integralizados a totalidade da Emissão, da seguinte forma:

Tipo de Investidor	Subscritores	Quantidade	Tipo de Investidor	Subscritores
Pessoa Jurídica	02	40	Pessoa Jurídica	01
				04

II - OUTRAS INFORMAÇÕES

Para maiores informações sobre a Oferta e os CRIs, bem como para obtenção do exemplar do Prospecto, os Interessados deverão dirigir-se à CVM e à sede da Emissora, nos endereços indicados abaixo, sendo que o Prospecto encontra-se à disposição dos investidores na CVM para consulta e reprodução apenas.

Brazilian Securities Companhia de Securitização
 Avenida Paulista, nº 1.374, 15º andar
 São Paulo - SP
 Tel.: (11) 4081-4477
 Fax: (11) 4081-4652

Comissão de Valores Mobiliários - CVM
 Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º andar - Rio de Janeiro - RJ
 Rua Cinquato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares - São Paulo - SP

O Prospecto está disponível em versão eletrônica, para consulta e reprodução, no website da Emissora (www.bfrc.com.br/braziliansecurities) e da CVM (www.cvm.gov.br).

"O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRIS A SEREM DISTRIBUÍDOS."