

Série 201 E 202
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2023

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040
Vencimento (meses)	364
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	15
P.U.	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 4.662.307
Juros	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	11/05/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 28/2/2023	
Duration (CRI)	2,34
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	56,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 32.681.087,87
Atualização monetária	R\$ 69.218,24
Saldo Corrigido	R\$ 32.750.306,12
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 33.724.240,78
Juros Unitário	R\$ 0,00
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 510.034.526,24
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 16.024.992,84
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 68.945,28
BNDU	R\$ 853.183,83
Excedente / (Falta)	-R\$ 493.087.404,29
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 169.243,77
A - Valores recebidos	R\$ 314.613,40
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 34.648,77
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 349.262,17
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 349.262,17
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 49.574,60
Entradas / Recebimentos	R\$ 65.654,73
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00
Despesas	-R\$ 22.290,55
Transferências / Devoluções	-R\$ 6.374,51
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 65.000,00
Saldo Final	R\$ 31.923,96
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	16.024.992,84 34
b - Sdo. dev. em dia	3.417.594,35 15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	683.498,54 3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	503.501,63 2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	111.169,09 1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	814.782,74 2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	10.494.446,49 11
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	- 0
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	14% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	8,56% > 7%
Atraso 360 dias	8,56% > 7%
Pulverização	
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	