

Série 201 E 202
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0027576	11A0027577
Código Isin	BRBSCCRI5G5	BRBSCCRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	139	15
P.U.	R\$ 301.876	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 41.960.758	R\$ 4.662.307
Juros	8,0000%	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	6,05	2,31
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		52,8%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 57.764,26	R\$ 3.259.512,48
Atualização monetária	R\$ 436,13	R\$ 24.610,13
Saldo Corrigido	R\$ 58.200,39	R\$ 3.284.122,62
Amortização Unitario	R\$ 2.010,17	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 56.190,22	R\$ 3.381.786,46
Juros Unitário	R\$ 374,46	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 7.826.292,46
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 51.163.280,63
Saldo devedor total da carteira		R\$ 17.481.311,21
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 401.709,26
BNDU		R\$ 1.766.141,02
Excedente / (Falta)		-R\$ 39.340.411,60
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 270.450,23
A - Valores recebidos		R\$ 143.593,01
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 62.903,94
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 206.496,95
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 206.496,95
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 39.771,39
Entradas / Recebimentos		R\$ 165.049,12
Pagamentos CRIs		-R\$ 331.463,56
Despesas		-R\$ 78.596,88
Transferências / Devoluções		-R\$ 678,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 268.229,35
Saldo Final		R\$ 62.311,42
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.481.311,21	75
b - Sdo. dev. em dia	8.521.519,81	46
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.448.851,81	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.108.386,35	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.402.553,24	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	54,57%	> 90%
Atraso 180 dias	7,76%	> 7%
Atraso 360 dias	7,16%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		