

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2019		
Duration (CRI)	3,52	1,91
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	44,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	73%	27%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 146.200,54	R\$ 494.778,45
Atualização monetária	-715.6601707	-2421.969321
Saldo Corrigido	R\$ 145.484,88	R\$ 492.356,48
Amortização Unitário	R\$ 4.544,55	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 140.940,33	R\$ 505.864,20
Juros Unitário	R\$ 845,36	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 12.519.550,13	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 4.578.443,84	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.363.044,24	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 2.206.745,66	
BNDU	R\$ 1.503.012,25	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.025.191,82	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 239.113,34	
A - Valores recebidos	-R\$ 3.056,35	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 333.473,40	
C - Antecipações	R\$ 494.198,39	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 824.615,44	
Créditos a Identificar	R\$ 569,90	
Total	R\$ 825.185,34	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 95.166,73	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.097.798,63	
Pagamentos CRIs	-R\$ 479.702,59	
Despesas	-R\$ 26.090,06	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 674.000,00	
Saldo Final	R\$ 13.172,71	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.363.044,24	62
b - Sdo. dev. em dia	6.627.335,82	33
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.529.928,07	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.303.462,48	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	303.633,44	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.574.119,38	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	8.042,67	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	41%	< 10%
% de Reforço de Crédito	94,47%	> 90%
Atraso 180 dias	4,32%	> 7%
Atraso 360 dias	2,51%	> 7%
Pulverização	96%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		