

Série 246		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11F0039956	
Código Isin	BRBSCSRI665	
Data da Emissão	20/06/2011	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	355	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	18	
P.U.	R\$ 301.385	
Valor da Emissão	R\$ 5.424.929	
Juros	13,6895%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2020		
Duration (CRI)	3,25	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	46,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 732.479,65	
Atualização monetária	R\$ 20.100,44	
Saldo Corrigido	R\$ 752.580,09	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 760.669,64	
Juros Unitário	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 13.936.950,52	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.851.809,90	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 7.342,87	
BNDU	R\$ 929.896,69	
Excedente / (Falta)	-R\$ 10.147.901,06	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 14.512,57	
A - Valores recebidos	R\$ 3.495,35	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 3.495,35	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 3.495,35	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 7.271,96	
Entradas / Recebimentos	R\$ 2.706,41	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 2.635,50	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 7.342,87	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.851.809,90	15
b - Sdo. dev. em dia	102.336,53	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.749.473,37	13
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	4.580,05	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		