

Série 89 E 90  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	08C0014530	08C0014531
Código Isin	BRBSCSRI269	BRBSCSRI277
Data da Emissão	13/03/2008	13/03/2008
Data de Vencimento	13/08/2027	13/08/2027
Vencimento (meses)	236	236
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	25	2
P.U.	R\$ 1.061.490	R\$ 1.474.292
Valor da Emissão	R\$ 26.537.259	R\$ 2.948.584
Juros	11,3687%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/06/2008	13/06/2008
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 414	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	4,35	4,27
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	55,7%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	85%	15%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 174.847,43	R\$ 373.199,72
Atualização monetária	R\$ 1.551,46	R\$ 3.311,49
Saldo Corrigido	R\$ 176.398,89	R\$ 376.511,21
Amortização Unitario	R\$ 729,93	R\$ 1.558,00
Saldo Final	R\$ 175.668,96	R\$ 374.953,21
Juros Unitário	R\$ 1.589,95	R\$ 3.572,63
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.434.634,23
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 757.440,66
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.812.173,92
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 136.585,58
BNDU		R\$ 216.000,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 2.027.315,39
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 42.052,54
A - Valores recebidos		R\$ 25.438,51
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 9.205,36
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 34.643,87
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 34.643,87
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 105.554,10
Entradas / Recebimentos		R\$ 30.212,96
Pagamentos CRIs		-R\$ 68.258,26
Despesas		-R\$ 1.210,99
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 53.155,04
Saldo Final		R\$ 13.142,77
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.812.173,92	29
b - Sdo. dev. em dia	2.358.607,84	24
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	123.613,34	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	109.261,21	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	108.577,79	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	112.113,74	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,22%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.