

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCCRI9W4	BRBSCCRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2021		
Duration (CRI)	5,91	1,44
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	35,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	50%	50%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 12.948,89	R\$ 704.047,84
Atualização monetária	424,39	23.074,42
Saldo Corrigido	R\$ 13.373,27	R\$ 727.122,26
Amortização Unitário	R\$ 387,17	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 12.986,10	R\$ 739.115,00
Juros Unitário	R\$ 86,04	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.906.111,62	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.993.457,08	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.752.128,68	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 380.290,91	
BNDU	R\$ 1.288.800,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 5.478.349,11	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 117.351,65	
A - Valores recebidos	R\$ 84.668,45	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 31.354,77	
C - Antecipações	R\$ 159.724,61	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 275.747,83	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 275.747,83	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 61.733,28	
Entradas / Recebimentos	R\$ 228.251,89	
Pagamentos CRIs	-R\$ 213.419,58	
Despesas	-R\$ 6.875,48	
Transferências / Devoluções	-R\$ 455,61	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 66.301,82	
Saldo Final	R\$ 2.932,68	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.144.887,67	34
b - Sdo. dev. em dia	2.442.587,76	26
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	211.036,73	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	131.624,16	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.966.880,03	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	392.758,99	1
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito	119,08%	> 90%
Atraso 180 dias	4,02%	> 7%
Atraso 360 dias	3,48%	> 7%
Pulverização	75%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.