

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSCR17Y4	BRBSCSCR17Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2022		
Duration (CRI)	5,71	1,49
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	42,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 93.901,50	R\$ 18.259.577,61
Atualização monetária	1.721,14	334.683,21
Saldo Corrigido	R\$ 95.622,64	R\$ 18.594.260,81
Amortização Unitário	R\$ 1.744,24	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 93.878,40	R\$ 19.505.010,22
Juros Unitário	R\$ 389,58	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 14.182.210,30	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 318.923.825,41	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 14.145.088,54	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 455.446,46	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 728.149,63	
BNDU	R\$ 3.208.367,22	
Excedente / (Falta)	-R\$ 314.568.983,86	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 301.014,45	
A - Valores recebidos	R\$ 136.272,76	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 57.417,14	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 193.689,90	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 193.689,90	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 34.305,16	
Entradas / Recebimentos	R\$ 189.611,42	
Pagamentos CRIs	-R\$ 320.071,25	
Despesas	-R\$ 53.936,83	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 220.000,00	
Saldo Final	R\$ 69.908,50	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	14.145.088,54	31
b - Sdo. dev. em dia	4.043.402,17	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.686.535,31	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.626.465,97	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	1.129.320,42	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	151.382,84	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.507.981,83	8
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	455.446,46	3
b - Sdo. dev. em dia	455.446,46	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito	117,11%	> 90%
Atraso 180 dias	4,75%	> 7%
Atraso 360 dias	3,66%	> 7%
Pulverização	72%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.