

Série 233 E 234
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI550	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2020		
Duration (CRI)	5,89	2,25
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		34,5%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 29.719,79	R\$ 11.352.345,86
Atualização monetária	83.22753777	31791,19628
Saldo Corrigido	R\$ 29.803,02	R\$ 11.384.137,05
Amortização Unitário	R\$ 1.035,62	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 28.767,40	R\$ 11.731.386,29
Juros Unitário	R\$ 191,75	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.883.558,28
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 83.374.596,30
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.366.115,82
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 288.876,99
BNDU		R\$ 1.686.630,10
Excedente / (Falta)		-R\$ 78.916.531,67
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 104.884,90	
A - Valores recebidos	R\$ 18.612,63	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 57.787,94	
C - Antecipações	R\$ 10.071,74	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 86.472,31	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 86.538,67	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 7.181,40	
Entradas / Recebimentos	R\$ 76.656,77	
Pagamentos CRIs	-R\$ 79.779,20	
Despesas	-R\$ 52.985,63	
Transferências / Devoluções	-R\$ 71.000,05	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 123.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.073,29	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.366.115,82	35
b - Sdo. dev. em dia	1.092.058,29	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	294.989,73	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.177.048,54	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.121.450,79	6
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	680.568,47	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito	33,31%	> 90%
Atraso 180 dias	1,83%	> 7%
Atraso 360 dias	1,54%	> 7%
Pulverização	254%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		