

Série 186 E 187		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10K0024718	10K0024721
Código Isin	BRBSCSRI4I4	BRBSCSRI4J2
Data da Emissão	20/11/2010	20/11/2010
Data de Vencimento	20/10/2030	20/10/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	40	4
P.U.	R\$ 306.682	R\$ 340.757
Valor da Emissão	R\$ 12.267.261	R\$ 1.363.029
Juros	8,9916%	28,4835%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2018		
Duration (CRI)	2,95	2,02
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	33,0%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	71%	29%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 92.274,66	R\$ 375.613,26
Atualização monetária	R\$ 586,08	R\$ 2.385,70
Saldo Corrigido	R\$ 92.860,74	R\$ 377.998,95
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 92.860,74	R\$ 385.976,81
Juros Unitário	R\$ 668,68	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.723.324,04	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.554.693,34	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.444.441,16	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 123.943,05	
BNDU	R\$ 606.664,25	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.102.968,92	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 73.886,11	
A - Valores recebidos	R\$ 31.445,74	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 38.592,78	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 70.038,52	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 70.038,52	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.039,02	
Entradas / Recebimentos	R\$ 69.317,81	
Pagamentos CRIs	-R\$ 26.747,07	
Despesas	-R\$ 4.681,11	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 36.000,00	
Saldo Final	R\$ 5.928,65	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.444.441,16	26
b - Sdo. dev. em dia	1.525.911,94	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	591.254,87	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.327.274,35	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		