

Série 156 E 157
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	3,91	3,82
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)		44,0%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	81%	19%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 97.135,36	R\$ 129.270,49
Atualização monetária	R\$ 71,08	R\$ 94,59
Saldo Corrigido	R\$ 97.206,43	R\$ 129.365,08
Amortização Unitario	R\$ 1.342,62	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 95.863,82	R\$ 129.365,08
Juros Unitário	R\$ 872,75	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 13.394.406,33
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 3.121.834,10
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.795.965,22
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 609.998,53
BNDU		R\$ 1.293.832,66
Excedente / (Falta)		-R\$ 3.816.444,02
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 245.287,97
A - Valores recebidos		R\$ 58.487,33
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 87.783,38
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 146.270,71
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 146.270,71
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 48.792,68
Entradas / Recebimentos		R\$ 210.723,87
Pagamentos CRIs		-R\$ 307.935,21
Despesas		-R\$ 17.846,21
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 117.383,31
Saldo Final		R\$ 51.118,44
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.795.965,22	101
b - Sdo. dev. em dia	5.464.605,24	69
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.408.443,13	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.332.197,21	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	291.644,95	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.299.074,69	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	1,48%	> 7%
Atraso 360 dias	1,48%	> 7%
Pulverização		

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.