

Série 172  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/09/2019

| Dados de emissão da Série                             |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| Tipo Série  | Sênior                    |              |
| Código Cetip  | 10G0020945                |              |
| Código Isin   | BRBSCSRI4A1               |              |
| Data da Emissão                                       | 13/07/2010                |              |
| Data de Vencimento                                    | 13/06/2040                |              |
| Vencimento (meses)                                    | 364                       |              |
| Indexador   | IGPM Mensal               |              |
| Periodicidade Indexador                               | mensal                    |              |
| Agente Fiduciário                                     | Oliveira Trust            |              |
| Agência de Rating                                     | -                         |              |
| Rating na Emissão                                     | -                         |              |
| Quantidade  | 3                         |              |
| P.U.  | R\$ 366.691               |              |
| Valor da Emissão                                      | R\$ 1.100.074             |              |
| Juros   | 27,9749%                  |              |
| Periodicidade Amortização                             | mensal                    |              |
| Data da Primeira Amortização                          | 13/02/2011                |              |
| Forma de amortização                                  | Fixo                      |              |
| % Subordinação  | 100%                      |              |
| Cedente   | Múltiplo                  |              |
| Tipo de Segmento                                      | Híbrido                   |              |
| Tipo de Contrato                                      | Financiamento Imobiliário |              |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400         |              |
| Mercado de Distribuição                               | Cetip                     |              |
| Escriturador  | Banco Bradesco S.A.       |              |
| Coordenador da Oferta                                 | 0                         |              |
| Regime Fiduciário                                     | Sim                       |              |
| Garantias   | Alienação Fiduciária      |              |
| Dados em 30/9/2019                                    |                           |              |
| Duration (CRI)  | 2,62                      |              |
| Rating Atual  | -                         |              |
| LTV (médio ponderado)                                 | 56,4%                     |              |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | -                         |              |
| % Subordinação atual                                  | 100%                      |              |
| Movimentações/Eventos no mês                          |                           |              |
| Saldo Anterior  | R\$ 2.369.271,76          |              |
| Atualização monetária                                 | -R\$ 15.800,56            |              |
| Saldo Corrigido                                       | R\$ 2.353.471,20          |              |
| Amortização Unitário                                  | R\$ 0,00                  |              |
| Saldo Final   | R\$ 2.402.348,20          |              |
| Juros Unitário  | R\$ 7.933,93              |              |
| Ativo x Passivo                                       |                           |              |
| Saldo atual dos CRI Seniors                           | R\$ 0,00                  |              |
| Saldo atual dos CRI Junior                            | -R\$ 7.291.258,78         |              |
| Saldo devedor total da carteira                       | R\$ 1.594.933,40          |              |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações        | R\$ 55.189,42             |              |
| BNDU  | R\$ 432.000,00            |              |
| Excedente / (Falta)                                   | -R\$ 5.209.135,96         |              |
| Posição de Recebimento                                |                           |              |
| Cobrança do mês                                       | R\$ 44.172,98             |              |
| A - Valores recebidos                                 | R\$ 29.682,53             |              |
| B - Atrasos (meses anteriores)                        | R\$ 12.176,73             |              |
| C - Antecipações                                      | R\$ 0,00                  |              |
| Valor total Recebido (A + B + C)                      | R\$ 41.859,26             |              |
| Créditos a Identificar                                | R\$ 0,00                  |              |
| Total   | R\$ 41.859,26             |              |
| Movimentações em Conta da Série                       |                           |              |
| Saldo Inicial   | R\$ 14.800,97             |              |
| Entradas / Recebimentos                               | R\$ 46.503,71             |              |
| Pagamentos CRIs                                       | -R\$ 23.801,78            |              |
| Despesas  | -R\$ 3.509,31             |              |
| Transferências / Devoluções                           | R\$ 0,00                  |              |
| (Aplicações) / Resgates                               | R\$ 0,00                  |              |
| Saldo Final   | R\$ 33.993,59             |              |
| Posição de Cobrança                                   |                           |              |
|   |                           | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira                       | 1.594.933,40              | 14           |
| b - Sdo. dev. em dia                                  | 830.643,44                | 10           |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.              | -                         | 0            |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.          | 25.756,64                 | 1            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.         | 157.139,44                | 1            |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.        | 581.393,88                | 2            |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas      | -                         | 0            |
| h - Valores a processar                               | -                         | -            |
| Regras do Regime de Pagamento                         |                           |              |
| Aceleração de Pagamento                               | 0%                        | < 10%        |
| % de Reforço de Crédito                               | 0,00%                     | > 90%        |
| Atraso 180 dias                                       | 0,00%                     | > 7%         |
| Atraso 360 dias                                       | 0,00%                     | > 7%         |
| Pulverização  | 0%                        | < 100%       |

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.