

Série 248  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série		Júnior
Código Cetip		11F0040500
Código Isin		BRBSCSRI640
Data da Emissão		20/06/2011
Data de Vencimento		20/05/2041
Vencimento (meses)		364
Indexador		IGPM Mensal
Periodicidade Indexador		mensal
Agente Fiduciário		Oliveira Trust
Agência de Rating		-
Rating na Emissão		-
Quantidade		4
P.U.		R\$ 364.420
Valor da Emissão		R\$ 1.457.680
Juros		44,2532%
Periodicidade Amortização		mensal
Data da Primeira Amortização		20/08/2011
Forma de amortização		Fixo
% Subordinação		10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/1/2025		
Duration (CRI)		2,29
Rating Atual		-
LTV (médio ponderado)		57,5%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)		-
% Subordinação atual		100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior		R\$ 113.679.288,27
Atualização monetária		R\$ 1.063.583,42
Saldo Corrigido		R\$ 114.742.871,69
Amortização Unitario		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 118.300.388,13
Juros Unitário		R\$ 220.809,62
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 478.356.283,91
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 4.755.851,46
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 211.153,24
BNDU		R\$ 56.721,08
Excedente / (Falta)		-R\$ 473.332.558,13
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 55.726,27
A - Valores recebidos		R\$ 22.533,71
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 7.130,43
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 29.664,14
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 29.664,14
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 15.709,88
Entradas / Recebimentos		R\$ 24.280,77
Pagamentos CRIs		-R\$ 883.238,47
Despesas		-R\$ 65.230,18
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 927.590,24
Saldo Final		R\$ 19.112,24
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.755.851,46	14
b - Sdo. dev. em dia	1.392.287,42	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	106.811,86	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.256.752,18	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	0,00	0
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	8,64%	> 7%
Atraso 360 dias	8,64%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		