

Série 259 E 260  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/06/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110019326	1110019327
Código Isin	BRBSCSRI6P4	BRBSCSRI6Q2
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	52	5
P.U.	R\$ 305.538	R\$ 353.066,61
Valor da Emissão	R\$ 15.887.998	R\$ 1.765.333,05
Juros	8,7000%	43,7378%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2024		
Duration (CRI)	3,94	2,09
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	35,9%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 84.118,09	R\$ 36.359.232,40
Atualização monetária	749,32	323.888,04
Saldo Corrigido	R\$ 84.867,41	R\$ 36.683.120,45
Amortização Unitário	R\$ 549,60	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 84.317,81	R\$ 37.809.173,85
Juros Unitário	R\$ 592,04	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.406.590,44
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 191.477.531,94
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 419.786,18
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 175.931,71
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 165.291,36
BNDU		R\$ 1.054.750,32
Excedente / (Falta)		-R\$ 194.068.362,81
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 43.018,36
A - Valores recebidos		R\$ 1.687,96
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 38.654,29
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 40.342,25
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 40.342,25
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 64.998,06
Entradas / Recebimentos		R\$ 43.648,71
Pagamentos CRIs		-R\$ 59.369,10
Despesas		-R\$ 6.127,41
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 1.100,00
Saldo Final		R\$ 44.250,26
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	419.786,18	4
b - Sdo. dev. em dia	143.321,87	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	162.639,86	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	113.824,45	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	175.931,71	1
b - Sdo. dev. em dia	175.931,71	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito	288,19%	> 90%
Atraso 180 dias	0,27%	> 7%
Atraso 360 dias	0,27%	> 7%
Pulverização	32%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.