

Série 248  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
29/02/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11F0040500	
Código Isin	BRBSCSRI640	
Data da Emissão	20/06/2011	
Data de Vencimento	20/05/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	4	
P.U.	R\$ 364.420	
Valor da Emissão	R\$ 1.457.680	
Juros	44,2532%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/2/2024		
Duration (CRI)	2,32	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	59,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 77.156.627,09	
Atualização monetária	R\$ 54.009,64	
Saldo Corrigido	R\$ 77.210.636,73	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 79.604.494,45	
Juros Unitário	R\$ 2.968,36	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 320.949.925,22	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.391.019,15	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 22.689,71	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 49.835,23	
BNDU	R\$ 448.721,08	
Excedente / (Falta)	-R\$ 314.037.660,05	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 68.787,01	
A - Valores recebidos	R\$ 26.278,93	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 7.149,60	
C - Antecipações	R\$ 1.006,16	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 34.434,69	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 34.434,69	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 10.725,55	
Entradas / Recebimentos	R\$ 26.311,80	
Pagamentos CRIs	-R\$ 11.873,45	
Despesas	-R\$ 42.614,38	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 18.000,00	
Saldo Final	R\$ 549,52	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.391.019,15	15
b - Sdo. dev. em dia	1.478.232,58	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	28.733,95	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.884.052,62	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	22.689,71	1
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	22.689,71	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	13,80%	> 7%
Atraso 360 dias	13,80%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		