

Série 300 E 301		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2020		
Duration (CRI)	5,86	1,47
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		39,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	15%	85%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 108.356,36	R\$ 5.203.168,38
Atualização monetária	2413,999507	115917,9366
Saldo Corrigido	R\$ 110.770,36	R\$ 5.319.086,32
Amortização Unitário	R\$ 1.209,27	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 109.561,09	R\$ 5.579.615,88
Juros Unitário	R\$ 451,29	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 16.605.625,80
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 91.530.483,99
Saldo devedor total da carteira		R\$ 16.451.580,85
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.305.475,54
BNDU		R\$ 3.697.526,12
Excedente / (Falta)		-R\$ 86.681.527,28
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 350.697,82
A - Valores recebidos		R\$ 195.115,48
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 132.255,90
C - Antecipações		R\$ 367.353,01
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 694.724,39
Créditos a Identificar		R\$ 692,72
Total		R\$ 695.417,11
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 6.927,22
Entradas / Recebimentos		R\$ 729.653,71
Pagamentos CRIs		-R\$ 249.083,69
Despesas		-R\$ 52.868,43
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 431.000,00
Saldo Final		R\$ 3.628,81
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	16.451.580,85	55
b - Sdo. dev. em dia	6.350.185,86	27
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.874.878,81	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.896.064,26	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.003.589,52	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.326.862,40	12
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	24%	< 10%
% de Reforço de Crédito	109,87%	> 90%
Atraso 180 dias	6,01%	> 7%
Atraso 360 dias	3,32%	> 7%
Pulverização	81%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		