

Série 257 E 258
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2022

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	1110017007
Código Isin	BRBSCSCR16N9
Data da Emissão	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041
Vencimento (meses)	364
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	4
P.U.	R\$ 353.144
Valor da Emissão	R\$ 1.412.577
Juros	46,3348%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/12/2022	
Duration (CRI)	2,19
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	60,8%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 49.832.232,90
Atualização monetária	-R\$ 281.315,94
Saldo Corrigido	R\$ 49.550.916,97
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 51.148.236,41
Juros Unitário	R\$ 15.606,26
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 207.248.607,67
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.080.758,86
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 169.102,45
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 70.129,80
BNDU	R\$ 520.953,30
Excedente / (Falta)	-R\$ 201.407.663,26
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 70.327,65
A - Valores recebidos	R\$ 32.907,11
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 19.716,87
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 52.623,98
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 52.623,98
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 43.817,92
Entradas / Recebimentos	R\$ 52.813,22
Pagamentos CRIs	-R\$ 62.425,04
Despesas	-R\$ 8.060,20
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 26.145,90
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.080.758,86 12
b - Sdo. dev. em dia	1.429.958,09 8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	913.067,23 1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	71.438,16 1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.666.295,38 2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	169.102,44 2
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	12.607,98 1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	156.494,46 1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	16% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	7,54% > 7%
Atraso 360 dias	7,54% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	