

Série 181  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2023

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	1010020235
Código Isin	BRBSCSRI4F0
Data da Emissão	20/09/2010
Data de Vencimento	20/08/2040
Vencimento (meses)	364
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	21
P.U.	R\$ 303.754
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833
Juros	32,1304%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 30/4/2023	
Duration (CRI)	2,44
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	60,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 14.290.338,61
Atualização monetária	R\$ 7.349,42
Saldo Corrigido	R\$ 14.297.688,03
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 14.633.539,34
Juros Unitário	R\$ 1.638,56
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 308.708.089,62
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.364.423,88
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 730.572,83
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 333.692,07
BNDU	R\$ 2.216.696,91
Excedente / (Falta)	-R\$ 299.062.703,93
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 175.576,91
A - Valores recebidos	R\$ 111.776,54
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 68.634,33
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 180.410,87
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 180.410,87
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 4.121,25
Entradas / Recebimentos	R\$ 114.647,45
Pagamentos CRIs	-R\$ 34.409,82
Despesas	-R\$ 18.750,64
Transferências / Devoluções	-R\$ 65.357,48
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 178.000,00
Saldo Final	R\$ 192.411,28
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.364.423,88 21
b - Sdo. dev. em dia	876.484,16 10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	171.307,10 2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	32.962,79 1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	197.544,55 1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.086.125,28 7
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	693.333,32 1
b - Sdo. dev. em dia	693.333,32 1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	
Atraso 180 dias	10,85% > 7%
Atraso 360 dias	10,85% > 7%
Pulverização	
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	