

Série 274 E 275
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	5,25	2,06
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	52,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 28.806,71	R\$ 3.794.324,74
Atualização monetária	-141.010529	-18573.44041
Saldo Corrigido	R\$ 28.665,70	R\$ 3.775.751,30
Amortização Unitário	R\$ 4.177,72	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 24.487,98	R\$ 3.896.111,87
Juros Unitário	R\$ 184,44	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.159.852,25	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 35.457.628,29	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.262.882,47	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 229.302,01	
BNDU	R\$ 1.269.666,62	
Excedente / (Falta)	-R\$ 25.855.629,44	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 150.384,04	
A - Valores recebidos	R\$ 44.584,74	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 74.184,61	
C - Antecipações	R\$ 106.076,82	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 224.846,17	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 225.562,87	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 31.245,95	
Entradas / Recebimentos	R\$ 234.834,45	
Pagamentos CRIs	-R\$ 383.868,60	
Despesas	-R\$ 23.047,87	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 183.376,97	
Saldo Final	R\$ 3.546,75	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.262.882,47	48
b - Sdo. dev. em dia	2.033.646,60	19
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	948.089,22	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.307.712,40	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	576.270,03	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.397.164,22	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	26%	< 10%
% de Reforço de Crédito	33,97%	> 90%
Atraso 180 dias	12,02%	> 7%
Atraso 360 dias	9,91%	> 7%
Pulverização	274%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		