

Série 269 E 270		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2019		
Duration (CRI)	5,54	1,99
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	37,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	14%	86%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 88.856,39	R\$ 4.893.433,67
Atualização monetária	599,8477642	33034,37542
Saldo Corrigido	R\$ 89.456,23	R\$ 4.926.468,04
Amortização Unitário	R\$ 7.262,56	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 82.193,68	R\$ 5.098.914,77
Juros Unitário	R\$ 575,56	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.339.964,92	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 46.504.985,58	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.627.724,72	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 636.784,18	
BNDU	R\$ 2.166.159,87	
Excedente / (Falta)	-R\$ 42.414.281,73	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 159.029,41	
A - Valores recebidos	R\$ 66.227,20	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 60.714,64	
C - Antecipações	R\$ 374.415,65	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 501.357,49	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 501.357,49	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.724,82	
Entradas / Recebimentos	R\$ 513.420,39	
Pagamentos CRIs	-R\$ 697.592,98	
Despesas	-R\$ 4.141,56	
Transferências / Devoluções	-R\$ 10,50	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 208.000,00	
Saldo Final	R\$ 34.075,62	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.627.724,72	66
b - Sdo. dev. em dia	2.581.906,76	32
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.844.074,22	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.900.827,92	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	600.845,41	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.700.070,41	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	24%	< 10%
% de Reforço de Crédito	75,88%	> 90%
Atraso 180 dias	3,57%	> 7%
Atraso 360 dias	3,30%	> 7%
Pulverização	119%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		