

Série 257 E 258		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/11/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110016821	1110017007
Código Isin	BRBSCSRI6M1	BRBSCSRI6N9
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 302.695	R\$ 353.144
Valor da Emissão	R\$ 12.713.194	R\$ 1.412.577
Juros	8,0000%	46,3348%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2020		
Duration (CRI)	6,06	2,20
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	53,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 10.235,29	R\$ 16.978.989,28
Atualização monetária	330,75	548.662,29
Saldo Corrigido	R\$ 10.566,04	R\$ 17.527.651,57
Amortização Unitário	R\$ 1.508,24	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 9.057,80	R\$ 18.092.671,57
Juros Unitário	R\$ 67,98	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 385.362,04	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 73.930.578,37	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.159.664,06	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 149.802,38	
BNDU	-R\$ 14.115,25	
Excedente / (Falta)	-R\$ 69.020.589,22	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 83.978,37	
A - Valores recebidos	R\$ 13.587,98	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 39.820,00	
C - Antecipações	R\$ 55.281,59	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 108.689,57	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 108.689,57	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.826,15	
Entradas / Recebimentos	R\$ 106.910,75	
Pagamentos CRIs	-R\$ 66.201,10	
Despesas	-R\$ 11.287,31	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 30.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.248,49	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.159.664,06	26
b - Sdo. dev. em dia	1.593.226,55	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	853.023,72	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	29.776,63	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	22.728,47	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.660.908,69	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	15,50%	> 90%
Atraso 180 dias	9,44%	> 7%
Atraso 360 dias	8,03%	> 7%
Pulverização	454%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		