

Série 217 E 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2022

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 11C0034561 | 11C0034567 |
| Código Isin | BRBSCSRI5N1 | BRBSCSRI5O9 |
| Data da Emissão | 20/03/2011 | 20/03/2011 |
| Data de Vencimento | 20/02/2041 | 20/02/2041 |
| Vencimento (meses) | 364 | 364 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | FITCH | - |
| Rating na Emissão | A | - |
| Quantidade | 41 | 4 |
| P.U. | R\$ 301.082 | R\$ 342.899 |
| Valor da Emissão | R\$ 12.344.351 | R\$ 1.371.595 |
| Juros | 8,0000% | 41,7817% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/06/2011 | 20/06/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/1/2022 | | |
| Duration (CRI) | 6,79 | 2,52 |
| Rating Atual | A | - |
| LTV (médio ponderado) | | 57,8% |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial Definitivo | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual | 2% | 98% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 45.889,80 | R\$ 20.652.369,15 |
| Atualização monetária | 399,62 | 179.847,76 |
| Saldo Corrigido | R\$ 46.289,43 | R\$ 20.832.216,91 |
| Amortização Unitário | R\$ 8.356,62 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 37.932,80 | R\$ 21.447.195,52 |
| Juros Unitário | R\$ 297,83 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | | -R\$ 1.569.117,28 |
| Saldo atual dos CRI Junior | | -R\$ 87.253.367,22 |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | | R\$ 7.428.275,92 |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | | R\$ 189.835,11 |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | | R\$ 119.374,87 |
| BNDU | | R\$ 247.971,43 |
| Excedente / (Falta) | | -R\$ 80.837.027,17 |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | | R\$ 83.367,39 |
| A - Valores recebidos | | R\$ 42.269,41 |
| B - Atrasos (meses anteriores) | | R\$ 10.681,44 |
| C - Antecipações | | R\$ 68.907,06 |
| Valor total Recebido (A + B + C) | | R\$ 121.857,91 |
| Créditos a Identificar | | R\$ 0,00 |
| Total | | R\$ 121.857,91 |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | | R\$ 31.501,12 |
| Entradas / Recebimentos | | R\$ 108.063,28 |
| Pagamentos CRIs | | -R\$ 354.831,92 |
| Despesas | | -R\$ 8.279,62 |
| Transferências / Devoluções | | R\$ 0,00 |
| (Aplicações) / Resgates | | R\$ 246.529,83 |
| Saldo Final | | R\$ 22.982,69 |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 7.428.275,92 | 16 |
| b - Sdo. dev. em dia | 3.303.567,30 | 7 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 76.000,18 | 1 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | 213.930,83 | 1 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 123.152,74 | 2 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 3.711.624,87 | 5 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | - |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 189.835,11 | 1 |
| b - Sdo. dev. em dia | - | 0 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 189.835,11 | 1 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | - | 0 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 23% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 38,16% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 10,96% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 10,48% | > 7% |
| Pulverização | 188% | < 100% |
| Disclaimer | | |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.