

Série 235 E 236
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.575
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2021		
Duration (CRI)	5,37	7,87
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	63,1%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	81%	19%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 346,72	R\$ 222.452,58
Atualização monetária	0,00	0,00
Saldo Corrigido	R\$ 346,72	R\$ 222.452,58
Amortização Unitário	R\$ 2,03	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 344,69	R\$ 223.013,59
Juros Unitário	R\$ 3,03	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.603.773,79	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.563.379,98	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.479.862,49	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 12.983,79	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 331.002,89	
BNDU	R\$ 304.523,02	
Excedente / (Falta)	R\$ 961.218,42	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 111.191,50	
A - Valores recebidos	R\$ 71.022,51	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 23.769,38	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 94.791,89	
Créditos a Identificar	R\$ 175,36	
Total	R\$ 94.967,25	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 42.693,89	
Entradas / Recebimentos	R\$ 91.390,07	
Pagamentos CRIs	-R\$ 96.343,74	
Despesas	-R\$ 19.824,88	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 14.429,10	
Saldo Final	R\$ 3.486,24	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.479.862,49	82
b - Sdo. dev. em dia	5.351.009,93	57
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	712.961,74	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.028.311,50	10
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	669.371,83	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	718.207,49	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	12.983,79	2
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	12.983,79	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	78,68%	> 90%
Atraso 180 dias	1,64%	> 7%
Atraso 360 dias	1,64%	> 7%
Pulverização	117%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.