

Série 243
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2019

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior
Codigo Cetip	11F0039678
Codigo Isin	BRBSCSRI6A6
Data da Emissão	13/06/2011
Data de Vencimento	13/04/2031
Vencimento (meses)	241
Indexador	Pré
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH
Rating na Emissão	-
Quantidade	6
P.U.	R\$ 344.918
Valor da Emissão	R\$ 2.069.505
Juros	52,8781%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	13/01/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária

Dados em 31/5/2019

Duration (CRI)	1,72
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	42,08%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 4.306.496,83
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 4.306.496,83
Amortização Unitário	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 4.306.496,83
Juros Unitário	R\$ 7.535,57

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 26.375.172,86
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.417.545,75
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 234.016,08
BNDU	R\$ 871.349,06
Excedente / (Falta)	-R\$ 20.852.261,97

Movimentações em Conta da Série

LTV (médio ponderado)	R\$ 21.296,61
Entradas / Recebimentos	R\$ 238.251,63
Pagamentos CRIs	-R\$ 45.213,40
Despesas	-R\$ 15.121,32
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 189.890,50
Saldo Final	R\$ 9.323,02

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.