

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2020		
Duration (CRI)	5,85	1,47
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	39,5%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	14%	86%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 109.561,09	R\$ 5.579.615,87
Atualização monetária	3006,535155	153113,7683
Saldo Corrigido	R\$ 112.567,62	R\$ 5.732.729,64
Amortização Unitário	R\$ 4.050,63	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 108.516,99	R\$ 6.013.519,51
Juros Unitário	R\$ 458,61	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 16.557.016,45
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 99.399.512,43
Saldo devedor total da carteira		R\$ 16.615.692,79
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.171.624,91
BNDU		R\$ 3.697.868,66
Excedente / (Falta)		-R\$ 94.471.342,52
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 361.584,30	
A - Valores recebidos	R\$ 181.296,33	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 184.856,62	
C - Antecipações	R\$ 202.107,91	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 568.260,86	
Créditos a Identificar	R\$ 692,72	
Total	R\$ 568.953,58	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.628,81	
Entradas / Recebimentos	R\$ 574.032,03	
Pagamentos CRIs	-R\$ 676.386,48	
Despesas	-R\$ 30.563,24	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 183.372,96	
Saldo Final	R\$ 54.084,08	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	16.615.692,79	54
b - Sdo. dev. em dia	7.212.859,65	29
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.376.108,58	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.945.043,38	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.039.702,31	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.041.978,87	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	23%	< 10%
% de Reforço de Crédito	107,06%	> 90%
Atraso 180 dias	5,49%	> 7%
Atraso 360 dias	3,66%	> 7%
Pulverização	83%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		