

Série 251 E 252		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/11/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11G0021038	11G0021039
Código Isin	BRBSCSRI6E8	BRBSCSRI6F5
Data da Emissão	20/07/2011	20/07/2011
Data de Vencimento	20/07/2041	20/07/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	117	13
P.U.	R\$ 301.917	R\$ 301.917
Valor da Emissão	R\$ 35.324.249	R\$ 3.924.917
Juros	8,2000%	46,4060%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/09/2011	20/09/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2018		
Duration (CRI)	5,14	2,04
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		39,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 4.372,55	R\$ 6.498.792,45
Atualização monetária	38,73697156	57573,60142
Saldo Corrigido	R\$ 4.411,29	R\$ 6.556.366,05
Amortização Unitário	R\$ 4.163,84	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 247,45	R\$ 6.767.990,90
Juros Unitário	R\$ 29,07	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 28.967,14
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 88.775.188,58
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.431.138,75
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 159.511,65
BNDU		R\$ 1.285.297,63
Excedente / (Falta)		-R\$ 76.928.207,69
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 383.004,40
A - Valores recebidos		R\$ 149.698,03
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 91.140,52
C - Antecipações		R\$ 3.164,37
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 244.002,92
Créditos a Identificar		R\$ 65,88
Total		R\$ 244.068,80
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.496,42
Entradas / Recebimentos		R\$ 245.967,08
Pagamentos CRIs		-R\$ 490.570,29
Despesas		-R\$ 26.333,81
Transferências / Devoluções		-R\$ 192.250,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 487.714,27
Saldo Final		R\$ 27.023,67
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.431.138,75	69
b - Sdo. dev. em dia	5.358.102,10	32
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.928.080,19	20
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.865.498,52	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	120.277,49	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.159.180,45	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,28%	> 90%
Atraso 180 dias	1,93%	> 7%
Atraso 360 dias	1,47%	> 7%
Pulverização	31379%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		