

Série 247 E 248 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/10/2022		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2022		
Duration (CRI)	6,22	2,35
Rating Atual	A-sf(bra)	-
LTV (médio ponderado)	50,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 36.266,04	R\$ 49.904.543,03
Atualização monetária	-343,10	-472.133,29
Saldo Corrigido	R\$ 35.922,93	R\$ 49.432.409,74
Amortização Unitário	R\$ 1.894,10	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 34.028,83	R\$ 50.965.024,43
Juros Unitário	R\$ 231,13	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.461.333,90	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 205.344.535,07	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.572.667,14	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 22.689,71	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 99.390,09	
BNDU	R\$ 1.323.553,04	
Excedente / (Falta)	-R\$ 198.787.568,99	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 78.390,99	
A - Valores recebidos	R\$ 21.754,34	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 11.952,46	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 33.706,80	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 33.706,80	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 17.880,02	
Entradas / Recebimentos	R\$ 54.176,98	
Pagamentos CRIs	-R\$ 91.384,94	
Despesas	-R\$ 12.825,72	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 42.364,51	
Saldo Final	R\$ 10.210,85	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.572.667,14	18
b - Sdo. dev. em dia	1.873.947,62	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	113.575,06	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.147.531,61	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.437.612,85	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	22.689,71	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	22.689,71	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	32,26%	> 90%
Atraso 180 dias	9,40%	> 7%
Atraso 360 dias	9,40%	> 7%
Pulverização	247%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		