

Série 252 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 30/09/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11G0021039	
Código Isin	BRBSCSCRI6F5	
Data da Emissão	20/07/2011	
Data de Vencimento	20/07/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P.U.	R\$ 301.917	
Valor da Emissão	R\$ 3.924.917	
Juros	46,4060%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2020		
Duration (CRI)	2,05	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	40,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 14.262.701,45	
Atualização monetária	R\$ 391.391,81	
Saldo Corrigido	R\$ 14.654.093,26	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 15.127.094,64	
Juros Unitário	R\$ 14.158,72	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 201.580.776,78	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.591.893,61	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 295.570,63	
BNDU	R\$ 959.101,37	
Excedente / (Falta)	-R\$ 191.734.211,17	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 178.114,00	
A - Valores recebidos	R\$ 92.167,88	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 105.840,23	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 198.008,11	
Créditos a Identificar	R\$ 65,88	
Total	R\$ 198.073,99	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 17.516,40	
Entradas / Recebimentos	R\$ 222.045,61	
Pagamentos CRIs	-R\$ 184.063,35	
Despesas	-R\$ 13.762,97	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 17.472,07	
Saldo Final	R\$ 24.263,62	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.591.893,61	57
b - Sdo. dev. em dia	4.390.868,80	28
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.478.812,08	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	947.916,12	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	25.075,58	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.749.221,03	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	3,37%	> 7%
Atraso 360 dias	2,85%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		