

Série 255 E 256
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2024

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Sênior	Júnior	
Código Cetip	11H0022430	11H0022435	
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5	
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011	
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041	
Vencimento (meses)	359	359	
Indexador	Pré	Pré	
Periodicidade Indexador	mensal		
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	-	
Rating na Emissão	A-	-	
Quantidade	152	16	
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392,23	
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.275,68	
Juros	12,5000%	32,6066%	
Periodicidade Amortização	mensal	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011	
Forma de amortização	Fixo	Fixo	
% Subordinação	90%	10%	
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 31/7/2024			
Duration (CRI)	3,15	2,18	
Rating Atual	A-	-	
LTV (médio ponderado)		41,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial	
% Subordinação atual	4%	96%	
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 15.384,30	R\$ 3.369.110,35	
Atualização monetária	0,00	0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 15.384,30	R\$ 3.369.110,35	
Amortização Unitário	R\$ 269,28	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 15.115,02	R\$ 3.449.284,35	
Juros Unitário	R\$ 151,74	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.305.498,07	
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 55.651.031,51	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 4.449.568,31	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 466.085,45	
BNDU		R\$ 110.057,76	
Excedente / (Falta)		-R\$ 52.930.818,06	
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês		R\$ 76.435,81	
A - Valores recebidos		R\$ 103.914,91	
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 23.155,28	
C - Antecipações		R\$ 54.555,41	
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 181.625,60	
Créditos a Identificar		R\$ 0,00	
Total		R\$ 181.625,60	
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial		R\$ 31.316,84	
Entradas / Recebimentos		R\$ 127.598,16	
Pagamentos CRIs		-R\$ 63.996,34	
Despesas		-R\$ 14.258,19	
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 52.000,00	
Saldo Final		R\$ 28.660,47	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	4.449.568,31	61	
b - Sdo. dev. em dia	2.026.618,31	34	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	556.736,56	13	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	101.476,44	4	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	87.296,80	2	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	62.299,34	1	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.615.140,86	7	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0	
b - Sdo. dev. em dia	-	0	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Regras do Regime de Pagamento			
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%	
% de Reforço de Crédito	67,77%	> 90%	
Atraso 180 dias	1,30%	> 7%	
Atraso 360 dias	1,24%	> 7%	
Pulverização	132%	< 100%	
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			