

Série 275 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 30/09/2020		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11L0019395	
Código Isin	BRBSCSRI772	
Data da Emissão	20/12/2011	
Data de Vencimento	20/11/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	9	
P.U.	R\$ 328.956	
Valor da Emissão	R\$ 2.960.605	
Juros	45,7258%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/07/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 30/9/2020</b>		
Duration (CRI)	2,07	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	61,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 7.946.195,36	
Atualização monetária	R\$ 218.056,57	
Saldo Corrigido	R\$ 8.164.251,94	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 8.424.505,83	
Juros Unitário	R\$ 2.819,69	
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 77.710.732,77	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.250.340,94	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 79.078,74	
BNDU	R\$ 1.490.525,40	
Excedente / (Falta)	-R\$ 68.890.787,69	
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês	R\$ 104.477,81	
A - Valores recebidos	R\$ 23.535,83	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 42.264,38	
C - Antecipações	R\$ 9.907,08	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 75.707,29	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 76.423,99	
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial	R\$ 21.456,40	
Entradas / Recebimentos	R\$ 68.215,00	
Pagamentos CRIs	-R\$ 25.377,24	
Despesas	-R\$ 12.420,41	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 47.000,00	
Saldo Final	R\$ 4.873,75	
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.250.340,94	34
b - Sdo. dev. em dia	927.999,05	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	591.657,53	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	853.822,64	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.876.861,72	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	29%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	16,17%	> 7%
Atraso 360 dias	15,55%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		