

Série 235 E 236
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.575
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	5,73	8,65
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	63,3%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	83%	17%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 448,14	R\$ 246.721,65
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 448,14	R\$ 246.721,65
Amortização Unitário	R\$ 2,54	R\$ 1.134,85
Saldo Final	R\$ 445,60	R\$ 245.586,81
Juros Unitário	R\$ 3,91	R\$ 622,23
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.533.662,49	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.721.428,90	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.785.399,11	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.067.194,04	
BNDU	R\$ 262.384,35	
Excedente / (Falta)	R\$ 859.886,11	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 126.421,93	
A - Valores recebidos	R\$ 74.670,41	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 63.081,31	
C - Antecipações	R\$ 158.794,69	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 296.546,41	
Créditos a Identificar	R\$ 175,36	
Total	R\$ 296.721,77	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 24.925,85	
Entradas / Recebimentos	R\$ 288.752,88	
Pagamentos CRIs	-R\$ 135.376,59	
Despesas	-R\$ 16.720,07	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 158.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.582,07	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.785.399,11	90
b - Sdo. dev. em dia	6.415.682,73	62
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.634.686,47	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.184.106,45	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	74.996,21	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	475.796,00	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	34%	< 10%
% de Reforço de Crédito	80,22%	> 90%
Atraso 180 dias	1,47%	> 7%
Atraso 360 dias	1,47%	> 7%
Pulverização	116%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.