

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 30/4/2020		
Duration (CRI)	2,39	1,88
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)		43,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	53%	47%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 17.296,44	R\$ 822.033,52
Atualização monetária	-7.029845571	-334.1016986
Saldo Corrigido	R\$ 17.289,41	R\$ 821.699,42
Amortização Unitário	R\$ 447,24	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 16.842,16	R\$ 835.429,16
Juros Unitário	R\$ 111,24	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 8.687.528,12
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 7.628.431,37
Saldo devedor total da carteira		R\$ 9.562.623,22
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 320.960,23
BNDU		R\$ 1.683.463,85
Excedente / (Falta)		-R\$ 4.748.912,19
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 220.223,00
A - Valores recebidos		R\$ 155.887,65
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 36.698,60
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 192.586,25
Créditos a Identificar		R\$ 66,36
Total		R\$ 192.652,61
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.054,33
Entradas / Recebimentos		R\$ 171.876,79
Pagamentos CRIs		-R\$ 285.384,63
Despesas		-R\$ 9.146,41
Transferências / Devoluções		-R\$ 322,40
(Aplicações) / Resgates		R\$ 165.359,96
Saldo Final		R\$ 45.437,64
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.562.623,22	53
b - Sdo. dev. em dia	4.576.502,42	29
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.175.788,80	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	439.499,17	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	114.579,10	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.256.253,73	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	32%	< 10%
% de Reforço de Crédito	93,31%	> 90%
Atraso 180 dias	6,27%	> 7%
Atraso 360 dias	4,01%	> 7%
Pulverização	94%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		