

**PRIMEIRA RERRATIFICAÇÃO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO
DE CRÉDITOS SÉRIES 2.009-127**

Pelo presente instrumento, **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº. 1.728, 7º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 03.767.538/0001-14, inscrita na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob nº. 01875-9, neste ato representada por seus diretores em conformidade com seus atos constitutivos, doravante designada simplesmente **Securizadora**, e na qualidade de Agente Fiduciário **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº. 500, Bloco 13, Grupo 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 36.113.876/0001-91, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, têm por certo e ajustado re-ratificar o Termo de Securitização de Créditos Série 2.009-127 ("Termo"), emitido pela **Securizadora**, nos seguintes termos:

I Para alterar o item 2.3.1.1, que passa a ter a seguinte redação:

***2.3.1.1.** Sem prejuízo ao acima disposto, 48,4% (quarenta e oito vírgula quatro por cento) dos Devedores da Carteira de Créditos não atenderam um ou mais dos Critérios de Enquadramento previstos nos itens (iii) e (vii) de 2.3.1. supra. O montante total do saldo devedor destes créditos equivalente a R\$ 5.103.611,00 (cinco milhões, cento e três mil e seiscentos e onze reais), o que representa 47,6% (quarenta e sete vírgula seis por cento) do valor total da Emissão.*

II Para alterar o item 9.2, subitem d) que passa a ter a seguinte redação:

d) que tomou todas as cautelas, e agiu com elevado padrão de diligência para verificar a legalidade e ausência de vícios da operação, além de assegurar que as informações prestadas pelo ofertante ao mercado durante a presente oferta sejam verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, nos termos do item 15 do Anexo III da Instrução CVM 414/2004.

III Para alterar o quadro do Anexo I ao Termo de Securitização que passa a constar com a seguinte redação:

nº	Nome do Cliente	Originador	Empreendimento	Unidade	Serie CCI	nº CCI	Cartório	Matrícula	Assent.	Saldo Devedor
1	ADENIR MATOS DOS SANTOS	Rossi Residencial	Bosque Rio Branco	608/61/63	R007	1	01º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	168.309 168.238 168.307	Av.07/ Av.07/ Av.07	88.427,79
2	AGUSTIN FLORES PAREJA	Patio das Alamedas	Pátio Das Alamedas	38 (casa)	R007	2	03º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas	169.003	Av.06	82.157,88
3	AIRTON MOLEIRO	Praça Capital	Praça Capital - Condomínio 3	117 (conjunto comercial)	R007	3	02º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas	125.145	Av.05	60.001,05
4	ALAYDE PILLA BRACELLOS	Porto Paradiso	Terra Mater Club House	50	R007	4	03º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	130.537	Av.11	289.187,04
5	ALDA MARIA MAGALHAES DA SILVA	Rossi Residencial	Villa Florença	1108	R007	5	08º Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	190.302	Av.10	123.882,91
6	ALEX CALVO PANES	Rossi	City Park II	14	R007	6	16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	104.044	Av.07	80.451,32

8

nº	Nome do Cliente	Originador	Empreendimento	Unidade	Serie CCI	nº CCI	Cartório	Matrícula	Assent.	Saldo Devedor
7	ANDREA DI GIACOMO DE LIMA	Rossi Residencial	Olympia Self Living	32	R007	7	04º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	177.400	av.06	188.714,56
8	ANTENOR AUGUSTO GIACOMOLLI PEREIRA	Rossi Residencial	Morada Do Norte	703/184	R007	8	04º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	124.528 124.191	Av.08 Av.08	119.233,02
9	ANTONIO MACHADO DE AGUIAR	Rossi Residencial	Bosque Rio Branco	1107/64/65	R007	9	01º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	168.311 168.230 168.310	Av.07/ Av.07/ Av.07	102.720,43
10	BRUNO LUIS AMARAL ALVARENGA	America	Landscape	14	R007	10	11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	347.247	Av.08	178.003,01
11	CARLOS ALEXANDRE PINTO CARDOSO GOULARTE	Rossi Residencial	PI-9195/ Ilhas Do Sul	804/2	R007	11	03º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	123.177 123.115	Av.09/ Av.09	141.557,72
12	CRISTIANO SCHIPPER D'AVILA	Rossi Residencial	Piazza Felicitá	509/129	R007	12	06º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	28.317 28.147	Av.07/ Av.08	49.863,64
13	DANIEL CUITLAHUAC DIAZ CONTY PERECHES	Rossi Residencial	Reserva Petrópolis	204/185	R007	13	02º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	123.907 123.633	av.09	305.633,42
14	DANIELE APARECIDA DA COSTA BANDEIRA	Cond. Palmeiras	Condomínio Das Palmeiras I	21 (casa)	R007	14	01º Oficial de Registro de Imóveis de Jacareí	61.993	Av.07	465.935,41
15	DANILO GEROMEL BAPTISTELLA	Rossi Residencial	Califórnia Gardens	11	R007	15	18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	182.690	av.07	103.916,07
16	DILMA ABRAHAO BARCHETTA	Rossi Residencial	Image Real Park	262	R007	16	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	188.582	av.06	533.146,52
17	EDUARDO KLUCK PICON	Rossi Residencial	Piazza Felicitá	409/141	R007	17	06º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	28.329 28.146	Av.07/ Av.08	146.654,09
18	EDY SERGIO YANKOWSKI DOS SANTOS	Rossi Residencial	Reserva Petrópolis	708/264	R007	18	02º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	123.986 123.710	av.09	49.863,64
19	ENRICO RAUCCI	America	Villa Natura	182	R007	19	11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	339.480	Av.08	59.964,22
20	FABIO CARLOS DIOGO SILVA	Rossi Residencial	Villa Malaga	146	R007	20	14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	154.520	Av.05	135.019,66
21	FABIO CARVALHO BRABO	Rossi Residencial	Villa Florença	608	R007	21	08º Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	190.410	Av.10	806.987,86
22	FERNANDO BRANDAO MACHADO	America Piqueri	Residencial Club Tuiuti	212	R007	22	09º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	204.657	Av.09	49.863,64
23	FERNANDO GRITSCH SANCHIS	Melnick	Fascino	201/12/13/17	R007	23	01º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	172.060 172.034 172.058 172.059	Av.06 Av.06 Av.06 Av.06	74.572,03
24	FERNANDO JOSE JUNQUEIRA BIZZI	Iguatemi Porto Alegre	Comercial Iguatemi	407	R007	24	04º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	126.901	Av.09	537.504,79
25	GUILHERME TAKEDA	Rossi Residencial	Bosque Rio Branco	1208/56/57/142	R007	25	01º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	168.388 168.244 168.302 168.303	Av.07/ Av.07/ Av.07/ Av.07	357.180,22
26	JEAN MARCEL SOARES BRONZE	Rossi Residencial	Olympia Self Living	14	R007	26	04º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	177.394	av.07	255.926,31
27	JOAO CARLOS LERINA DOS SANTOS	Rossi Residencial	Reserva Petrópolis	1804/88/89	R007	27	02º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	123.811 123.649 123.810	av.10 e av.11	123.121,23
28	JOSE OLIVEIRA PEREIRA	Rossi Residencial	Villa Florença	205	R007	28	08º Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	190.279	Av.09	397.532,33

nº	Nome do Cliente	Originador	Empreendimento	Unidade	Serie CCI	nº CCI	Cartório	Matricula	Assent.	Saldo Devedor
29	JOSUE BEZERRA DA SILVA	America Piqueri	Residencial Club Tuiuti	123	R007	29	09º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	204.622	Av.09	63.528,20
30	JOSUE DE MELO SILVA	Bergonia	Solar Do Tatuapé	173	R007	30	09º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	199.547	av.07	472.961,61
31	LEANDRO GODOI DA ROCHA	Rossi Residencial	Bosque Rio Branco	701/102/209/210	R007	31	01º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	168.456 168.140 168.348 168.455	Av.04/Av.04/Av.04/Av.04	34.713,33
32	LEONORA DE OLIVEIRA SANTOS	Rossi Residencial	Jardim Do Alto	2006	R007	32	09º Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	277.121	Av.08	90.250,84
33	LIA MARGARETH BRASIL	Rossi Residencial	Reserva Petrópolis	206/252	R007	33	02º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	123.974 123.669	av.09	157.794,62
34	MARCIO ANTONIO DA SILVA COSTA	Rossi Residencial	Villa Florença	1102	R007	34	08º Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	190.296	Av.10	65.977,62
35	MARCO ANTONIO DE TOLEDO	Praça Capital	Praça Capital - Condomínio 2	116 (conjunto comercial)	R007	35	02º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas	125.528	Av.05	162.387,25
36	MARIA DA CONCEIÇÃO BORGES	Rossi Residencial	Miami Gardens	53	R007	36	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	161.889	av.05	250.785,77
37	MARIA NATALIA MENDIETTA JOSE	Rossi	Montana Gardens	14	R007	37	16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	109.136	av.08	86.516,81
38	MARIO TADAO SAKATE	Rossi Residencial	Villa Galícia	84	R007	38	08º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	138.844	Av.04	474.427,66
39	NEWTON OTA	America	Villa Natura	232B	R007	39	11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	339.536	Av.13	49.863,64
40	NILO VLADIMIR DA SILVA LAGOAS	Rossi Residencial	Reserva Petrópolis	308/39	R007	40	02º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	123.761 123.706	av.09	190.580,07
41	RAISSA SCALZONI ROSA	America Piqueri	Residencial Club Tuiuti	193	R007	41	09º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	207.367	Av.07	49.863,64
42	RANAN KATZ	Praça Capital	Praça Capital - Condomínio 3	211 (conjunto comercial)	R007	42	02º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas	125.161	Av.05	71.949,27
43	RANAN KATZ	Praça Capital	Praça Capital - Condomínio 3	212 (conjunto comercial)	R007	43	02º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas	125.162	Av.05	208.008,36
44	RANAN KATZ	Praça Capital	Praça Capital - Condomínio 3	213 (conjunto comercial)	R007	44	02º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas	125.163	Av.05	84.655,90
45	RANAN KATZ	Praça Capital	Praça Capital - Condomínio 3	214 (conjunto comercial)	R007	45	02º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas	125.164	Av.05	38.899,54
46	RANAN KATZ	Praça Capital	Praça Capital - Condomínio 3	230 (conjunto comercial)	R007	46	02º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas	125.180	Av.05	134.576,79
47	RANAN KATZ	Praça Capital	Praça Capital - Condomínio 3	231 (conjunto comercial)	R007	47	02º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas	125.181	Av.06	170.906,65
48	RANAN KATZ	Praça Capital	Praça Capital - Condomínio 3	232 (conjunto comercial)	R007	48	02º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas	125.182	Av.06	417.222,33
49	RENATO SCHIMITT JUNIOR	Allure	Allure Condominium Club	1701/56/57	R007	49	02º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	128.953 129.267 128.952	av.06	67.437,88
50	ROSELI CASSIA QUIRINO DE OLIVEIRA	Cond. Palmeiras	Condomínio Das Palmeiras I	105 (casa)	R007	50	01º Oficial de Registro de Imóveis de Jacareí	62.335	Av.07	286.073,97

nº	Nome do Cliente	Originador	Empreendimento	Unidade	Série CCI	nº CCI	Cartório	Matrícula	Assent.	Saldo Devedor
51	ROSIMEIRE CUNHA RIBEIRO MONTEIRO	Gran Vita	Gran Vita	134	R007	51	01º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco	88.360	av.07	256.264,24
52	SERGIO MACHADO DE OLIVEIRA	Rossi Residencial	PI-9195/ Ilhas Do Sul	812/79	R007	52	03º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	123.250 123.147	Av.09/Av.09	131.892,52
53	SILVIA ELISABETH BITTAR	Giardino	Giardino Paraíso	81	R007	53	01º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	108.264	Av.06	57.604,18
54	TEREZINHA ALBINA BORDIN	Rossi Residencial	PI-9195/ Ilhas Do Sul	514/67/68	R007	54	03º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	123.239 123.161 123.238	Av.09/Av.09/Av.09	49.863,64
55	THIAGO MAURO TAVARES PONTES	Rossi Residencial	Image Real Park	122	R007	55	15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo	188.554	av.06	69.331,66
56	VANIA REGINA TOMAZEL CASELANI	Rossi Residencial	Reserva Petrópolis	1306/164/165	R007	56	02º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	123.887 123.680 123.886	Av.11/Av.10/Av.11	196.859,75
57	VERA LUCIA RODRIGUES DE GIACOMO	Rossi Residencial	Reserva Petrópolis	808	R007	57	02º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	123.957 123.711 123.790	av.09 e av.10	122.354,99
58	VIRGINIA SILVEIRA FEDRIZZI	Porto Paradiso	Terra Mater Club House	36	R007	58	03º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	130.523	Av.11	49.863,64
59	VITOR HUGO GELLER	Rossi Residencial	Reserva Petrópolis	1404/232/233	R007	59	02º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	123.955 123.645 123.954	av.09	56.095,34
60	WALDEMAR DE OLIVEIRA RAMOS JUNIOR	Praça Capital	Praça Capital - Condomínio 1	214 (conjunto comercial)	R007	60	02º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas	125.377	Av.05	87.424,09
61	WALTER DE OLIVEIRA MONTEIRO	Rossi Residencial	Bosque Rio Branco	408/48/49	R007	61	01º Oficial de Registro de Imóveis de Porto Alegre	168.295 168.236 168.294	Av.07/Av.07/Av.07	34.654,57
62	WILLEM ALEXANDER DUTILH	Praça Capital	Praça Capital - Condomínio 2	230 (conjunto comercial)	R007	62	02º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas	125.508	Av.05	70.272,07

IV Permanecem ratificadas todas as demais cláusulas e condições do Termo, não retificadas expressamente por este instrumento.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente em 04 (quatro) vias de igual teor e forma e para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas, que também assinam.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2010



George D.N. Verras
Diretor

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Roberto Saka
RG: 11.826.886-7
CPF: 075.594.008-33

(EMISSIONA)

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

(AGENTE FIDUCIÁRIO)

Nina Bueno Lahóz Moya Blasquez da Fonte

RG: 27.224.097-7
CPF: 305.540.188-37

Testemunhas:

Nome: **Fernando Satal Romero**
RG: RG: 27.811.443
CPF: CPF: 303.655.098-41

Nome: **Maurício P. Silva**
RG: RG: 126.423.118-05
CPF: CPF: 20.290.127