

Série 247 E 248		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2018		
Duration (CRI)	6,84	2,37
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	45,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	10%	90%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 41.755,33	R\$ 6.609.817,88
Atualização monetária	58.28731933	9226,810854
Saldo Corrigido	R\$ 41.813,62	R\$ 6.619.044,69
Amortização Unitário	R\$ 2.194,73	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 39.618,89	R\$ 6.824.263,19
Juros Unitário	R\$ 540,56	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.007.247,01	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 27.576.294,67	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.040.775,69	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 15.926,49	
BNDU	R\$ 2.331.234,15	
Excedente / (Falta)	-R\$ 23.195.605,35	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 72.463,54	
A - Valores recebidos	R\$ 26.160,63	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 22.138,24	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 48.298,87	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 48.298,87	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 22.018,74	
Entradas / Recebimentos	R\$ 41.796,18	
Pagamentos CRIs	-R\$ 117.617,44	
Despesas	-R\$ 4.410,90	
Transferências / Devoluções	-R\$ 775,03	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 64.999,24	
Saldo Final	R\$ 6.010,79	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.040.775,69	29
b - Sdo. dev. em dia	1.898.356,35	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.018.763,58	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	190.698,95	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	799.413,00	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.133.543,81	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	33%	< 10%
% de Reforço de Crédito	48,07%	> 90%
Atraso 180 dias	5,13%	> 7%
Atraso 360 dias	5,13%	> 7%
Pulverização	177%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		