

Série 255 E 256		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/06/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2019		
Duration (CRI)	3,86	2,49
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	36,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	44%	56%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 68.770,65	R\$ 802.556,77
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 68.770,65	R\$ 802.556,77
Amortização Unitário	R\$ 620,79	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 68.149,85	R\$ 821.655,04
Juros Unitário	R\$ 678,32	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 10.392.724,44	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 13.249.945,60	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.148.215,79	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.209.916,32	
BNDU	R\$ 1.134.245,07	
Excedente / (Falta)	-R\$ 10.150.292,86	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 250.346,65	
A - Valores recebidos	R\$ 136.610,85	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 105.695,70	
C - Antecipações	R\$ 263.155,65	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 505.462,20	
Créditos a Identificar	R\$ 1.461,16	
Total	R\$ 506.923,36	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 22.077,55	
Entradas / Recebimentos	R\$ 449.137,48	
Pagamentos CRIs	-R\$ 197.465,46	
Despesas	-R\$ 30.858,34	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 240.000,00	
Saldo Final	R\$ 2.891,23	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.148.215,79	151
b - Sdo. dev. em dia	6.073.828,73	96
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.029.058,96	17
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.812.739,36	25
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	771.039,77	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.461.548,97	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,09%	> 90%
Atraso 180 dias	1,82%	> 7%
Atraso 360 dias	1,73%	> 7%
Pulverização	106%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		