

Série 196  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Codigo Cetip	11A0018309	
Codigo Isin	BRBSCSRI4V7	
Data da Emissão	20/01/2011	
Data de Vencimento	20/01/2021	
Vencimento (meses)	122	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	235	
P.U.	R\$ 1.002.247	
Valor da Emissão	R\$ 235.528.000	
Juros	10,3000%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	FII Comercial Progressivo II	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Locação	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Alienação Fiduciária e Fiança	
Dados em 31/12/2019		
Duration (CRI)	3,11	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 414.290,44	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 414.290,44	
Amortização Unitario	R\$ 3.648,00	
Saldo Final	R\$ 410.642,44	
Juros Unitário	R\$ 3.176,85	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 96.762.903,49	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 96.771.646,71	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 190.891,10	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 199.634,32	
Movimentações em Conta da Série		
LTV (médio ponderado)	R\$ 2.924,81	
Entradas / Recebimentos	R\$ 4.871.495,24	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.603.840,72	
Despesas	R\$ 1.897.923,10	
Transferências / Devoluções	-R\$ 3.164.762,42	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 1.982.325,78	
Saldo Final	R\$ 21.414,23	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.