

Série 156 E 157
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2019		
Duration (CRI)	3,97	3,88
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)	45,7%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	77%	23%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 87.437,09	R\$ 149.734,58
Atualização monetária	-944,4682175	-1617,386247
Saldo Corrigido	R\$ 86.492,63	R\$ 148.117,20
Amortização Unitário	R\$ 649,06	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 85.843,56	R\$ 149.522,65
Juros Unitário	R\$ 776,55	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 11.994.821,99	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.608.419,79	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.384.332,66	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 390.378,29	
BNDU	R\$ 1.314.599,11	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.513.931,72	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 244.606,57	
A - Valores recebidos	R\$ 172.686,49	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 114.468,52	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 287.155,01	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 287.155,01	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 48.273,00	
Entradas / Recebimentos	R\$ 307.162,39	
Pagamentos CRIs	-R\$ 198.160,08	
Despesas	-R\$ 8.698,64	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 94.850,20	
Saldo Final	R\$ 20.726,47	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.384.332,66	85
b - Sdo. dev. em dia	4.743.691,61	52
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.031.999,74	14
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	842.339,08	10
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	47.772,49	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.722.650,53	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	13%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	1,89%	> 7%
Atraso 360 dias	1,89%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		