

Série 235 E 236  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/05/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.575
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2022		
Duration (CRI)	5,13	7,35
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	64,7%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	79%	21%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 298,57	R\$ 215.220,68
Atualização monetária	0,28	200,59
Saldo Corrigido	R\$ 298,85	R\$ 215.421,26
Amortização Unitário	R\$ 2,97	R\$ 1.443,93
Saldo Final	R\$ 295,88	R\$ 213.977,33
Juros Unitário	R\$ 2,61	R\$ 543,29
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.673.176,79	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.501.239,23	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 7.782.023,83	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 13.411,77	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 261.998,00	
BNDU	R\$ 104.572,96	
Excedente / (Falta)	R\$ 987.590,54	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 103.858,13	
A - Valores recebidos	R\$ 68.785,26	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 25.224,18	
C - Antecipações	R\$ 9.238,62	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 103.248,06	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 103.248,06	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.765,47	
Entradas / Recebimentos	R\$ 109.291,71	
Pagamentos CRIs	-R\$ 120.342,05	
Despesas	-R\$ 12.616,63	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 42.548,52	
Saldo Final	R\$ 21.647,02	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.782.023,83	76
b - Sdo. dev. em dia	5.110.615,92	55
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	626.277,49	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	191.104,16	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	382.589,52	3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	99.094,74	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.372.342,00	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	13.411,77	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	13.411,77	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito	83,89%	> 90%
Atraso 180 dias	2,54%	> 7%
Atraso 360 dias	2,54%	> 7%
Pulverização	110%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.