

Série 169 E 170  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300,139	R\$ 366.836,31
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.508,93
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2025		
Duration (CRI)	4,06	2,39
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		39,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 42.160,00	R\$ 9.957.747,75
Atualização monetária	113,12	26.716,64
Saldo Corrigido	R\$ 42.273,12	R\$ 9.984.464,38
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 42.273,12	R\$ 10.213.773,01
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.400.328,71
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 31.016.326,92
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 1.085.722,32
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 24.841,53
BNDU		R\$ 698.788,67
Excedente / (Falta)		-R\$ 30.607.303,11
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 15.982,54
A - Valores recebidos		R\$ 6.695,08
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 2.975,39
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 9.670,47
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 9.670,47
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 7.854,31
Entradas / Recebimentos		R\$ 9.831,35
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 8.604,70
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 9.080,96
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.085.722,32	10
b - Sdo. dev. em dia	284.803,63	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	156.878,92	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	91.474,88	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	118.039,33	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	434.525,56	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	1,39%	> 7%
Atraso 360 dias	1,39%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		