

Série 219 E 220
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0033867	11C0034300
Código Isin	BRBSCSRI5P6	BRBSCSRI5Q4
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	71	7
P.U.	R\$ 300.543	R\$ 338.707,56
Valor da Emissão	R\$ 21.338.576	R\$ 2.370.952,92
Juros	8,1000%	38,0122%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2024		
Duration (CRI)	2,13	1,46
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	35,5%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 6.331,34	R\$ 5.559.524,40
Atualização monetária	-32,92	-28.909,53
Saldo Corrigido	R\$ 6.298,42	R\$ 5.530.614,87
Amortização Unitário	R\$ 116,94	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 6.181,48	R\$ 5.681.110,11
Juros Unitário	R\$ 41,01	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 439.143,33	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 40.079.609,46	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 1.475.976,27	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 154.290,85	
BNDU	R\$ 352.000,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 38.536.485,67	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 28.096,47	
A - Valores recebidos	R\$ 98.838,10	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 35.715,91	
C - Antecipações	R\$ 91.574,77	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 226.128,78	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 226.128,78	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 8.303,85	
Entradas / Recebimentos	R\$ 140.796,35	
Pagamentos CRIs	-R\$ 11.214,77	
Despesas	-R\$ 16.243,87	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 117.937,88	
Saldo Final	R\$ 3.703,68	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
a - Sdo. dev. total da carteira	1.475.976,27	Nº Contratos 12
b - Sdo. dev. em dia	733.511,78	7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	22.367,50	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	58.219,81	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	58.636,87	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	603.240,31	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
a - Sdo. dev. total da carteira	-	Nº Contratos 0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	3%	< 10%
% de Reforço de Crédito	32,10%	> 90%
Atraso 180 dias	1,03%	> 7%
Atraso 360 dias	1,03%	> 7%
Pulverização	244%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		