

Série 240 E 241
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI525	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.510
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.039
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2019		
Duration (CRI)	3,90	2,03
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	38,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	16%	84%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 56.987,99	R\$ 2.719.347,62
Atualização monetária	384,7120253	18357,65156
Saldo Corrigido	R\$ 57.372,71	R\$ 2.737.705,27
Amortização Unitario	R\$ 4.431,96	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 52.940,74	R\$ 2.817.132,46
Juros Unitário	R\$ 400,23	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.236.081,88
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 11.472.104,94
Saldo devedor total da carteira		R\$ 3.599.106,62
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 113.208,66
BNDU		R\$ 171.709,29
Excedente / (Falta)		-R\$ 9.824.162,25
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 63.110,73
A - Valores recebidos		R\$ 21.751,53
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 26.325,81
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 48.077,34
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 48.077,34
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 13.083,55
Entradas / Recebimentos		R\$ 48.613,04
Pagamentos CRIs		-R\$ 202.945,31
Despesas		-R\$ 7.945,77
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 127.322,32
Saldo Final		R\$ 125,14
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.599.106,62	27
b - Sdo. dev. em dia	1.011.576,73	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	265.731,61	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	892.482,17	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	99.292,54	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.330.023,57	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito	87,25%	> 90%
Atraso 180 dias	5,83%	> 7%
Atraso 360 dias	5,83%	> 7%
Pulverização	92%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		