

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2023		
Duration (CRI)	5,03	2,07
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		51,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 16.244,98	R\$ 32.218.877,44
Atualização monetária	8,35	16.569,95
Saldo Corrigido	R\$ 16.253,33	R\$ 32.235.447,38
Amortização Unitário	R\$ 3.041,94	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 13.211,40	R\$ 33.263.477,46
Juros Unitário	R\$ 107,10	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.042.664,91
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 268.052.853,35
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 11.325.911,94
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 133.489,16
BNDU		R\$ 1.081.072,18
Excedente / (Falta)		-R\$ 256.555.044,98
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 150.449,93
A - Valores recebidos		R\$ 56.408,47
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 12.422,60
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 68.831,07
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 68.831,07
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 36.647,59
Entradas / Recebimentos		R\$ 68.310,08
Pagamentos CRIs		-R\$ 248.772,41
Despesas		-R\$ 30.958,38
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 186.000,00
Saldo Final		R\$ 27.603,63
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.325.911,94	33
b - Sdo. dev. em dia	3.308.989,11	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	545.057,50	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	268.797,11	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	59.599,90	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	7.143.468,32	12
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	19,41%	> 90%
Atraso 180 dias	10,87%	> 7%
Atraso 360 dias	10,72%	> 7%
Pulverização	426%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		