

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2021		
Duration (CRI)	5,38	2,14
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	48,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 59.979,76	R\$ 12.822.910,05
Atualização monetária	1.762,36	376.771,13
Saldo Corrigido	R\$ 61.742,12	R\$ 13.199.681,18
Amortização Unitario	R\$ 15.213,95	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 46.528,17	R\$ 13.620.636,07
Juros Unitário	R\$ 406,83	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.702.209,49	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 110.662.169,51	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 11.028.050,68	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 93.245,01	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 261.807,53	
BNDU	R\$ 1.470.232,97	
Excedente / (Falta)	-R\$ 101.511.042,81	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 175.024,60	
A - Valores recebidos	R\$ 89.687,12	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 70.346,62	
C - Antecipações	R\$ 28.700,14	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 188.733,88	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 188.733,88	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 22.536,55	
Entradas / Recebimentos	R\$ 253.079,84	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.234.040,70	
Despesas	-R\$ 33.318,13	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 996.302,65	
Saldo Final	R\$ 4.560,21	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.028.050,68	44
b - Sdo. dev. em dia	4.328.714,35	22
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	664.442,37	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	189.399,94	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	914.414,15	3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	123.208,81	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.807.871,06	11
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	93.245,01	1
b - Sdo. dev. em dia	93.245,01	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	46,66%	> 90%
Atraso 180 dias	8,10%	> 7%
Atraso 360 dias	3,71%	> 7%
Pulverização	182%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		