

Série 238  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/08/2023

| Dados de emissão da Série   |                                |
|---|--------------------------------|
| Tipo Série  | Única                          |
| Código Cetip  | 11F0031150                     |
| Código Isin   | BRBSCSRI5X0                    |
| Data da Emissão   | 13/06/2011                     |
| Data de Vencimento  | 13/01/2031                     |
| Vencimento (meses)  | 238                            |
| Indexador   | Pré                            |
| Periodicidade Indexador   | mensal                         |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                 |
| Agência de Rating   | -                              |
| Rating na Emissão   | -                              |
| Quantidade  | 26                             |
| P.U.  | R\$ 300.768                    |
| Valor da Emissão  | R\$ 7.819.970                  |
| Juros   | 15,5943%                       |
| Periodicidade Amortização   | mensal                         |
| Data da Primeira Amortização  | 13/08/2011                     |
| Forma de amortização  | Fixo                           |
| % Subordinação  | 100%                           |
| Cedente   | Múltiplo                       |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                        |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário      |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                          |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |
| Coordenador da Oferta   | 0                              |
| Regime Fiduciário   | Sim                            |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |
| Dados em 31/8/2023  |                                |
| Duration (CRI)  | 2,63                           |
| Rating Atual  | -                              |
| LTV (médio ponderado)   | 13,6%                          |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | -                              |
| % Subordinação atual  | 100%                           |
| Movimentações/Eventos no mês  |                                |
| Saldo Anterior  | R\$ 18.739,68                  |
| Atualização monetária   | R\$ 0,00                       |
| Saldo Corrigido   | R\$ 18.739,68                  |
| Amortização Unitario  | R\$ 0,00                       |
| Saldo Final   | R\$ 18.967,36                  |
| Juros Unitário  | R\$ 230,45                     |
| Ativo x Passivo   |                                |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | -R\$ 496.621,55                |
| Saldo atual dos CRI Junior  | R\$ 0,00                       |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos   | R\$ 394.967,59                 |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado  | R\$ 0,00                       |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 28.672,89                  |
| BNDU  | R\$ 0,00                       |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 72.981,07                 |
| Posição de Recebimento  |                                |
| Cobrança do mês   | R\$ 9.299,80                   |
| A - Valores recebidos   | R\$ 9.336,92                   |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 3.001,03                   |
| C - Antecipações  | R\$ 0,00                       |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 12.337,95                  |
| Créditos a Identificar  | R\$ 0,00                       |
| Total   | R\$ 12.337,95                  |
| Movimentações em Conta da Série   |                                |
| Saldo Inicial   | R\$ 9.419,95                   |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 13.221,32                  |
| Pagamentos CRIs   | -R\$ 5.991,62                  |
| Despesas  | -R\$ 1.634,74                  |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                       |
| (Aplicações) / Resgates   | R\$ 0,00                       |
| Saldo Final   | R\$ 10.301,91                  |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos   |                                |
|   | Nº Contratos                   |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 394.967,59 5                   |
| b - Sdo. dev. em dia  | 394.967,59 5                   |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | - 0                            |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | - 0                            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | - 0                            |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | - 0                            |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | - 0                            |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | - 0                            |
| i - Valores a processar   | - 0                            |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado  |                                |
|   | Nº Contratos                   |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | - 0                            |
| b - Sdo. dev. em dia  | - 0                            |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | - 0                            |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | - 0                            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | - 0                            |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | - 0                            |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | - 0                            |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | - 0                            |
| i - Valores a processar   | - 0                            |
| Regras do Regime de Pagamento   |                                |
| Aceleração de Pagamento   | 0% < 10%                       |
| % de Reforço de Crédito   | 0,00% > 90%                    |
| Atraso 180 dias   | 0,00% > 7%                     |
| Atraso 360 dias   | 0,00% > 7%                     |
| Pulverização  | 0% < 100%                      |
| Disclaimer  |                                |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |