

Série 261 E 262		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11J0012950	11J0012951
Código Isin	BRBSCSRI6S8	BRBSCSRI6T6
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/10/2041	20/10/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	106	11
P.U.	R\$ 300.724	R\$ 321.987
Valor da Emissão	R\$ 31.876.721	R\$ 3.541.858
Juros	8,0000%	44,8125%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2018		
Duration (CRI)	5,18	2,04
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	43,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 15.160,31	R\$ 6.006.729,47
Atualização monetária	106,1090866	42041,93402
Saldo Corrigido	R\$ 15.266,41	R\$ 6.048.771,40
Amortização Unitário	R\$ 1.172,80	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 14.093,61	R\$ 6.238.320,40
Juros Unitário	R\$ 98,22	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.497.119,98	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 69.330.957,16	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.268.930,99	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 160.649,36	
BNDU	R\$ 4.344.041,97	
Excedente / (Falta)	-R\$ 56.054.454,82	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 194.045,31	
A - Valores recebidos	R\$ 35.374,40	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 112.641,92	
C - Antecipações	R\$ 17.661,05	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 165.677,37	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 165.677,37	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 26.419,17	
Entradas / Recebimentos	R\$ 162.374,34	
Pagamentos CRIs	-R\$ 134.729,24	
Despesas	-R\$ 5.887,98	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 6.757,00	
Saldo Final	R\$ 41.419,29	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.268.930,99	58
b - Sdo. dev. em dia	2.854.703,09	33
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.776.011,00	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.660.163,67	10
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	311.254,32	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.692.387,48	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	11,92%	> 90%
Atraso 180 dias	6,92%	> 7%
Atraso 360 dias	4,15%	> 7%
Pulverização	739%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		