

Série 366 E 367
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2023

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Sênior	Júnior	
Código Cetip	1510672691	1510672693	
Código Isin	BRBSCSRI9R4	BRBSCSRI9S2	
Data da Emissão	20/09/2015	20/09/2015	
Data de Vencimento	20/04/2038	20/04/2038	
Vencimento (meses)	275	275	
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust	
Agência de Rating	Liberum	Liberum	
Rating na Emissão	AA	-	
Quantidade	88	9	
P.U.	R\$ 301.364	R\$ 327.407,56	
Valor da Emissão	R\$ 26.520.012	R\$ 2.946.668,04	
Juros	8,0000%	25,0000%	
Periodicidade Amortização	mensal	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/11/2015	20/11/2015	
Forma de amortização	Fixo	Fixo	
% Subordinação	90%	10%	
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 30/11/2023			
Duration (CRI)	2,52	1,82	
Rating Atual	AA	-	
LTV (médio ponderado)		55,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial	
% Subordinação atual	11%	89%	
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 36.375,62	R\$ 2.722.861,21	
Atualização monetária	134,59	10.074,59	
Saldo Corrigido	R\$ 36.510,21	R\$ 2.732.935,79	
Amortização Unitário	R\$ 472,53	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 36.037,68	R\$ 2.784.230,99	
Juros Unitário	R\$ 234,91	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.183.368,84	
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 25.255.663,13	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 2.828.125,04	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 87.734,18	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 410.137,82	
BNDU		R\$ 579.695,03	
Excedente / (Falta)		-R\$ 24.533.339,90	
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês		R\$ 58.408,47	
A - Valores recebidos		R\$ 23.510,10	
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 101.187,88	
C - Antecipações		R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 124.697,98	
Créditos a Identificar		R\$ 0,00	
Total		R\$ 124.697,98	
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial		R\$ 14.886,04	
Entradas / Recebimentos		R\$ 59.540,70	
Pagamentos CRIs		-R\$ 89.511,92	
Despesas		-R\$ 32.582,03	
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates		R\$ 60.901,80	
Saldo Final		R\$ 13.234,59	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	2.828.125,04	10	
b - Sdo. dev. em dia	241.175,69	3	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	351.351,20	2	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	188.048,41	1	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.047.549,74	4	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	87.734,18	1	
b - Sdo. dev. em dia	-	0	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	87.734,18	1	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Regras do Regime de Pagamento			
Aceleração de Pagamento	7%	< 10%	
% de Reforço de Crédito	174,83%	> 90%	
Atraso 180 dias	3,66%	> 7%	
Atraso 360 dias	3,66%	> 7%	
Pulverização	49%	< 100%	
Disclaimer			

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.