

Série 300 E 301  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSCR17Y4	BRBSCSCR17Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2022		
Duration (CRI)	5,74	1,49
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	41,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 94.669,22	R\$ 16.157.268,95
Atualização monetária	824,41	140.702,92
Saldo Corrigido	R\$ 95.493,63	R\$ 16.297.971,87
Amortização Unitário	R\$ 858,49	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 94.635,15	R\$ 17.096.248,73
Juros Unitário	R\$ 389,05	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 14.280.199,15	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 278.638.004,66	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 13.702.545,66	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 349.132,09	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.032.005,60	
BNDU	R\$ 3.459.351,19	
Excedente / (Falta)	-R\$ 274.375.169,27	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 282.592,72	
A - Valores recebidos	R\$ 128.912,18	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 86.446,86	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 215.359,04	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 215.359,04	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.925,96	
Entradas / Recebimentos	R\$ 522.530,54	
Pagamentos CRIs	-R\$ 187.129,94	
Despesas	-R\$ 44.190,70	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 284.946,23	
Saldo Final	R\$ 9.189,63	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	13.702.545,66	32
b - Sdo. dev. em dia	5.034.346,90	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.862.340,97	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.291.588,27	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	253.498,56	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.260.770,96	8
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	349.132,09	2
b - Sdo. dev. em dia	349.132,09	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	114,59%	> 90%
Atraso 180 dias	4,69%	> 7%
Atraso 360 dias	2,68%	> 7%
Pulverização	75%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		