

Série 130 E 131  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/03/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.138,62
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.247,58
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2024		
Duration (CRI)	4,03	3,85
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		49,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	54%	46%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 2.678,13	R\$ 18.890,39
Atualização monetária	-13,93	-98,23
Saldo Corrigido	R\$ 2.664,20	R\$ 18.792,16
Amortização Unitário	R\$ 270,31	R\$ 456,02
Saldo Final	R\$ 2.393,89	R\$ 18.336,14
Juros Unitário	R\$ 21,58	R\$ 173,49
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 191.730,50
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 165.280,48
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.063.100,74
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 95.499,84
BNDU		R\$ 176.823,58
Excedente / (Falta)		R\$ 2.978.413,18
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 46.474,13
A - Valores recebidos		R\$ 25.692,24
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 36.476,82
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 62.169,06
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 62.169,06
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.538,34
Entradas / Recebimentos		R\$ 58.385,12
Pagamentos CRIs		-R\$ 29.017,34
Despesas		-R\$ 8.416,85
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 17.092,12
Saldo Final		R\$ 7.397,15
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.063.100,74	24
b - Sdo. dev. em dia	1.282.732,54	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	384.697,19	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	224.029,78	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.171.641,23	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Acumulação de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	1,56%	> 7%
Atraso 360 dias	1,50%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		