

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2019		
Duration (CRI)	2,60	2,03
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	48,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	62%	38%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 20.337,66	R\$ 677.143,54
Atualização monetária	90,59769655	3016,454958
Saldo Corrigido	R\$ 20.428,26	R\$ 680.159,99
Amortização Unitário	R\$ 580,89	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 19.847,37	R\$ 691.524,76
Juros Unitário	R\$ 131,44	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 10.218.713,29	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 6.303.755,51	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.046.011,34	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 962.501,46	
BNDU	R\$ 1.512.909,58	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.001.046,42	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 223.179,72	
A - Valores recebidos	R\$ 154.574,87	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 282.393,17	
C - Antecipações	R\$ 100.496,87	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 537.464,91	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 537.531,27	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.757,69	
Entradas / Recebimentos	R\$ 244.733,42	
Pagamentos CRIs	-R\$ 363.997,70	
Despesas	-R\$ 5.840,07	
Transferências / Devoluções	-R\$ 4.014,67	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 130.357,92	
Saldo Final	R\$ 3.996,59	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.046.011,34	60
b - Sdo. dev. em dia	6.648.492,61	39
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.222.079,26	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	794.924,85	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.380.514,62	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	40%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,33%	> 90%
Atraso 180 dias	6,43%	> 7%
Atraso 360 dias	5,40%	> 7%
Pulverização	99%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		